

Министерство образования
Республики Беларусь

Учреждение образования
«Белорусский государственный
университет иностранных языков»
(БГУИЯ)



УТВЕРЖДАЮ

Ректор университета

Н.Е.Лаптева

2025

ПРАВИЛА

13.10.2025 519/01-34

г. Минск

проживания обучающихся
в общежитии БГУИЯ

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила проживания обучающихся в общежитии учреждения образования «Белорусский государственный университет иностранных языков» (далее – Правила) устанавливают внутренний порядок проживания в общежитии, пропускной режим, права и обязанности проживающих в общежитии, порядок поощрения и применения мер дисциплинарных взысканий и являются обязательными для всех лиц, проживающих в общежитии БГУИЯ.

2. Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, Кодексом об образовании Республики Беларусь, Положением об общежитиях, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь», с Правилами внутреннего распорядка для обучающихся БГУИЯ.

3. Лицо, вселяемое в общежитие, обязано лично предъявить заведующему общежитием (должностному лицу, его замещающему) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность, ордер на вселение в общежитие с указанием номера предоставляемого жилого помещения, медицинскую справку.

4. При заселении с лицом, вселяемым в общежитие, заключается договор найма жилого помещения в общежитии БГУИЯ.

5. Лицо, вселяемое в общежитие, должно ознакомиться с Правилами проживания обучающихся в общежитии БГУИЯ, необходимыми мерами

безопасности, профилактики травматизма, первой медицинской помощи при осуществлении занятий физической культурой в комнатах для активного отдыха общежития, с порядком вселения, оформления регистрации (снятия с регистрационного учета) и освобождения общежития, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности.

Ознакомление и инструктаж вселяемого в общежитие лица проводятся заведующим общежитием (должностным лицом его заменяющим) и регистрируются в журналах под личную подпись вселяемого лица.

6. Лицу, вселяемому в общежитие, выдаются во временное пользование под его личную подпись необходимый инвентарь, постельные принадлежности, ключи, пропуск на право входа в общежитие.

7. При заселении по каждому жилому помещению оформляется акт приема-передачи в пользование данного жилого помещения, который подписывается всеми проживающими в нем обучающимися.

8. Обучающиеся, проживающие в общежитии, несут полную материальную ответственность за ущерб, причинённый по их вине имуществу БГУИЯ, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Освобождение общежития производится в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии БГУИЯ, иными актами законодательства.

10. Лица, обучавшиеся в университете и выбывшие из него в связи с получением образования или по иным причинам, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было представлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения в течение трех календарных дней после получения документа об образовании (диплома) или издания приказа об отчислении.

11. Подлежат выселению из жилого помещения в общежитии без предоставления другого жилого помещения обучающиеся:

11.1. имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность (в течение шести месяцев подряд) по плате за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением;

11.2. привлекавшиеся в течение календарного года три и более раза к дисциплинарной ответственности за нарушение Правил проживания обучающихся в общежитиях БГУИЯ, разрушение или порчу жилых помещений и мест общего пользования в общежитии, либо использование их не по назначению;

11.3. в случае систематического нарушения Правил проживания обучающихся в общежитии БГУИЯ и правил пожарной безопасности, что делает невозможным для других проживание с ними в одном общежитии, если они были предупреждены о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение календарного года после такого предупреждения допускали аналогичные нарушения.

12. Обучающиеся могут быть выселены из общежития без предоставления другого жилого помещения по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами.

ГЛАВА 2 ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

13. Лица, проживающие в общежитии, могут беспрепятственно входить в общежитие с 6.00 до 24.00 часов.

14. Лица, не проживающие в данном общежитии, допускаются в общежитие ежедневно с 9.00 до 22.00 и не позднее 23.00 обязаны покинуть общежитие.

15. В период экзаменационных сессий и зимних каникул вход в общежитие разрешается только обучающимся БГУИЯ и их родителям.

16. Во время летних каникул лицам, которым проживание в общежитии в этот период не разрешено соответствующим приказом ректора университета, вход в общежитие запрещён.

17. При входе в общежитие проживающие обязаны предъявить дежурному по общежитию и/или лицу, осуществляющему пропускной режим, пропуск, а посетители – документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), иные документы, позволяющие идентифицировать личность его владельца (военный билет, водительское удостоверение, служебное удостоверение, пенсионное удостоверение, студенческий билет, зачетная книжка, пропуск на право входа в общежитие УВО) (далее – документ, удостоверяющий личность), и зарегистрироваться в книге учёта посетителей.

18. Передача пропуска другим лицам запрещена. В случае выявления передачи пропуска иному лицу либо его подделки проживающий привлекается к дисциплинарной ответственности.

19. Проживающий в общежитии, пригласивший посетителя, обязан лично встретить его на вахте и оставить у дежурного по общежитию свой пропуск. При выходе посетителя в книге учета посетителей делается отметка о времени его ухода и вносятся замечания, если они есть. Проживающий может забрать свой пропуск только после ухода последнего посетителя, пришедшего к нему. Проживающий, пригласивший посетителя, несет полную ответственность за его своевременный уход из общежития, а также за соблюдение им настоящих Правил.

20. Лица, не имеющие при себе документов, удостоверяющих личность, а также граждане, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, в общежитие не допускаются.

ГЛАВА 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

21. Проживающие в общежитии имеют право:

21.1. пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития и дополнительными платными услугами;

21.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине проживающих), а также надлежащего бытового обслуживания;

21.3. избирать студенческий совет общежития, иные органы самоуправления и быть избранными в их состав;

21.4. участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации досуга и воспитательной работы, оборудования и оформления жилых комнат и помещений;

21.5. участвовать в обсуждении и решении всех вопросов, касающихся жизни проживающих в общежитии;

21.6. вносить в студенческий совет общежития, уполномоченным должностным лицам БГУИЯ предложения об улучшении работы общежития, организации свободного времени проживающих, развитии и укреплении материальной базы и добиваться их реализации путями, соответствующими законодательству и локальным нормативным актам БГУИЯ.

22. Проживающие в общежитии обязаны:

22.1. соблюдать Положение об общежитии БГУИЯ и Правила проживания обучающихся в общежитии БГУИЯ, правила пожарной безопасности, необходимые меры безопасности, профилактики травматизма, оказания первой медицинской помощи при осуществлении занятий физической культурой в комнатах для активного отдыха общежития;

22.2. знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;

22.3. использовать помещения, оборудование и инвентарь общежития в соответствии с их назначением;

22.4. бережно относиться к помещениям, местам общего пользования, имуществу, оборудованию и инвентарю общежития, элементам благоустройства и зеленым насаждениям, обеспечивать их сохранность;

22.5. возмещать стоимость причиненного ущерба в соответствии с законодательством Республики Беларусь при повреждении, затоплении и/или залитии занимаемого помещения и нижерасположенных помещений, при утрате и/или повреждении имущества (оборудования, инвентаря, мебели);

22.6. осуществлять необходимый ремонт поврежденного имущества (помещений, мебели, оборудования, инвентаря и др.) за свой счет;

22.7. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, участвовать в проведении генеральных уборок;

22.8. соблюдать санитарно-гигиенические правила и нормы;

22.9. не допускать сбрасывания в систему канализации мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

22.10. соблюдать график уборки жилых помещений, находящихся в совместном пользовании нескольких лиц, и помещений, используемых по принципу самообслуживания;

22.11. соблюдать график дежурства на этаже, кухне, в постирочной общежития, а также на вахте общежития, обеспечивать их безусловное выполнение;

22.12. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

22.13. в здании общежития и на прилегающей территории соблюдать законодательные акты Республики Беларусь и общепринятые нормы поведения в общественных местах;

22.14. не совершать действий, за которые законодательством предусмотрена административная либо уголовная ответственность; действий, создающих условия для коррупции, оскорбляющих человеческое достоинство; действий, препятствующих членам трудового коллектива общежития и/или другим проживающим в общежитии выполнять свои обязанности; действий, наносящих или угрожающих нанести материальный ущерб БГУИЯ;

22.15. ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим, вносить полную плату за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги и другие услуги в общежитии;

22.16. при выселении из общежития сдать в установленном порядке имеющееся за проживающим имущество общежития, привести в надлежащий порядок жилую комнату и другие помещения, которые находились в его пользовании, освободить и сдать их в установленном порядке администрации общежития.

При не сдаче указанного имущества либо его порче, повреждении или уничтожении, выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения;

22.17. принимать участие (не менее 8 часов в месяц) в общественно полезном труде, в том числе по поддержанию санитарно-гигиенических правил и норм, благоустройству общежития и прилегающей к нему территории, в иных видах общественно полезного труда, с соблюдением правил охраны труда.

23. Проживающим в общежитии запрещается:

23.1. самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений; использование личной мебели и оборудования допускается в исключительных случаях с разрешения заведующего общежитием;

23.2. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое (переселение обучающихся из одного помещения в другое в общежитии допускается по решению комиссии по жилищно-бытовым вопросам факультета с оформлением соответствующего приказа ректора и заключением нового договора найма жилого помещения в общежитии БГУИЯ);

23.3. осуществлять замену дверных замков жилых блоков и комнат, а также сердцевин к ним;

23.4. самовольно переносить имущество, принадлежащее общежитию, из одного помещения в другое;

23.5. в течение дня включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты, либо без согласия проживающих в комнате;

23.6. нарушать тишину, включать в комнатах, коридорах, иных помещениях общежития звуковоспроизводящую аппаратуру после 23.00;

23.7. оставлять посторонних лиц в общежитии после 23.00;

23.8. оставаться на ночлег в чужом жилом помещении, а также оставлять посторонних лиц на ночлег в своём жилом помещении, предоставлять место для проживания посторонним лицам;

23.9. приносить, хранить и использовать электронагревательные приборы для обогрева помещения и приготовления пищи (кипятильники, обогреватели, электроплитки, электропечи, электрическое варочное оборудование и т.п.) в комнате, блоке, за исключением специально оборудованных мест в соответствии с технической документацией здания общежития;

23.10. использовать в жилых помещениях общежития устаревшее или поврежденное электрооборудование, копировальную и другую множительную технику;

23.11. наклеивать, развешивать на стенах жилых помещений и мест общего пользования, а также на мебель объявления, репродукции, календари, плакаты, иную печатную или рукописную продукцию, наносить какие-либо надписи или рисунки, использовать в интерьере помещений общежития флаги, растяжки, баннеры, вымпелы и т.п.;

23.12. приносить и/или распивать алкогольные, слабоалкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво; распространять, хранить и употреблять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества; появляться, находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в помещениях общежития и на прилегающей к нему территории;

23.13. курить (потреблять) табачные изделия, использовать электронные системы курения, системы для курения табака (вейпы), а также приносить, хранить и использовать кальян в помещениях общежития и на прилегающей к общежитию территории;

23.14. содержать в помещении общежития кошек, собак, кроликов, хомяков, насекомых, рыбок, птиц и иных животных;

23.15. осуществлять несанкционированную торговлю, оказывать платные услуги (стрижка волос, маникюр и т.д.);

23.16. портить имущество университета или использовать его не по назначению; совершать действия, нарушающие чистоту и порядок;

23.17. приводить в нерабочее состояние датчики системы оповещения о пожаре (закрывать пожарные извещатели, выводить их из строя);

23.18. организовывать и играть в азартные игры;

23.19. проживать в общежитии без регистрации и медицинской справки;

23.20. нарушать пропускной режим.

24. Лицо, которому предоставлено место в общежитии, обязано вселиться в общежитие в семидневный срок с даты предоставления места в общежитии. В случае не заселения в общежитие в указанный период без уважительной причины выделенное место считается вакантным и предоставляется обучающимся, находящимся в очереди на получение жилого помещения в общежитии.

25. В случае чрезвычайных ситуаций или проведения санитарной обработки помещений общежития разрешается беспрепятственный (без разрешения проживающего) вход в жилые комнаты работникам общежития в составе комиссии в количестве не менее трёх человек.

26. Не допускается привлечение проживающих к уборке санузлов (кроме санузлов в жилых блоках), помещений для душа (кроме душевых в жилых блоках), прачечной и помещений для сушки белья.

ГЛАВА 4. ПООЩРЕНИЯ И ДИСЦИПЛИНАРНЫЕ ВЗЫСКАНИЯ

27. За активное участие проживающих в общежитии в работе по обеспечению жилищно-бытовых условий, организации свободного времени и общественной жизни устанавливаются следующие меры поощрения:

27.1. награждение Почетной грамотой БГУИЯ;

27.2. награждение Грамотой БГУИЯ;

27.3. объявление Благодарности ректором университета;

27.4. объявление Благодарности деканом факультета;

27.5. направление Благодарственного письма законным представителям обучающегося;

- 27.6. награждение ценным подарком;
- 27.7. установление надбавки, материальное поощрение;
- 27.8. иные формы морального и материального поощрения.

28. Поощрения, указанные в п.27.1.-27.3., 27.6., 27.7. настоящих Правил, объявляются приказом ректора университета по представлению воспитателя, заведующего общежитием (должностного лица, его замещающего), декана факультета, решению студенческого совета общежития, по согласованию с начальником студенческого городка.

29. Основаниями для привлечения проживающего к дисциплинарной ответственности являются противоправное, виновное (умышленное или по неосторожности) неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязанностей, возложенных на него актами жилищного законодательства, Уставом БГУИЯ, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся БГУИЯ, Правилами проживания обучающихся в общежитии БГУИЯ и иными локальными нормативными правовыми актами БГУИЯ (дисциплинарный проступок), в виде противоправных действий (бездействия).

30. За совершение обучающимся дисциплинарного проступка устанавливается дисциплинарная ответственность, которая выражается в применении к нему мер дисциплинарного взыскания.

31. За совершение дисциплинарного проступка к проживающему могут быть применены меры:

31.1. общественного воздействия:

31.1.1. проведение воспитательной беседы;

31.1.2. рассмотрение персонального дела на студенческом совете общежития;

31.1.3. рассмотрение персонального дела на комиссии факультета по правовому воспитанию и профилактике правонарушений;

31.1.4. направление письма о противоправном поведении обучающегося его законным представителям, в том числе по месту их работы;

31.1.5. направление письма о противоправном поведении обучающегося из числа иностранных граждан в посольство (консульство) страны, гражданином которой он является;

31.2. дисциплинарного взыскания:

31.2.1. замечание;

31.2.2. выговор;

31.2.3. отчисление из университета.

32. Решение о применении мер общественного воздействия принимается начальником управления воспитательной работы с молодежью либо деканом факультета.

33. Меры общественного воздействия и дисциплинарного взыскания могут применяться к обучающемуся как отдельно, так и вместе.

34. Отчисление как мера дисциплинарной ответственности может быть применено за систематическое (повторное в течение учебного года) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей проживающим, если к нему ранее применялись меры дисциплинарного взыскания.

35. До применения дисциплинарного взыскания к несовершеннолетнему проживающему деканат факультета, на котором он обучается, в установленном порядке обязан уведомить одного из законных представителей несовершеннолетнего проживающего о возможности привлечения этого несовершеннолетнего к дисциплинарной ответственности, затребовать письменное объяснение у проживающего, которое он вправе представить в течение пяти календарных дней.

Отказ проживающего дать такое объяснение должен быть подтвержден соответствующим актом, который подписывается тремя лицами из числа работников и/или обучающихся БГУИЯ, достигших возраста восемнадцати лет.

36. Поводом для привлечения проживающего к дисциплинарной ответственности могут служить документы, на основании которых проживающий привлекается к дисциплинарной ответственности (акт проверки санитарного состояния жилого помещения, докладная записка, протокол добровольной дружины, докладные записки воспитателя (в том числе, основанные на решении студенческого совета общежития), заведующего общежитием (должностного лица, его замещающего), лиц, осуществляющих охрану помещений БГУИЯ).

37. Поводом для выселения из общежития без предоставления иного жилого помещения, отчисления из университета как меры дисциплинарной ответственности к обучающемуся, проживающему в общежитии, может служить докладная записка проректора по учебно-воспитательной работе, начальника управления воспитательной работы с молодежью, декана (заместителя декана) факультета, на котором проживающий обучается (в случае, если проживающий является несовершеннолетним, - после извещения деканатом факультета его законных представителей и Комиссии по делам несовершеннолетних администрации Партизанского района г. Минска). При этом в случае, если обучающийся является членом профсоюза, соответствующая информация согласовывается в комитете первичной профсоюзной организации студентов БГУИЯ.

38. Решение о применении дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора университета.

39. Деканат факультета, на котором проживающий обучается, в установленном порядке обязан информировать за пять календарных дней до дня привлечения к дисциплинарной ответственности несовершеннолетнего проживающего одного из его законных представителей, за исключением законных представителей иностранных граждан, проживающих за пределами Республики Беларусь.

40. Проживающие в общежитии, которым был объявлен выговор, не могут входить в состав органов студенческого самоуправления.

41. Обучающийся считается не привлекавшимся к дисциплинарной ответственности, если в течение одного года со дня применения к нему меры дисциплинарного взыскания он не будет повторно привлечен к дисциплинарной ответственности. При этом дисциплинарное взыскание погашается автоматически, без издания приказа.

42. Ректор университета по просьбе проживающего или по ходатайству декана факультета, молодежных общественных организаций, органов студенческого самоуправления БГУИЯ имеет право досрочно, до истечения года, снять дисциплинарное взыскание, примененное к проживающему.

43. Досрочное снятие дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора университета. Выписка из приказа о досрочном снятии дисциплинарного взыскания и документы, положенные в его основание, хранятся в личном деле обучающегося.